



## STU Reggiane Spa

**Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria**  
**Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)  
Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



**ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE**  
**APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -  
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

PROT. 78/2017

23/05/2017

### Verbale proposta di aggiudicazione

della procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 18" quale componente del "*Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività*" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "*PRU\_IP - 1a*" dell'"*Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane*" in Reggio nell'Emilia. CIG 6805236267. -----

Premesso che: -----

- la stazione appaltante STU Reggiane s.p.a. con proprio atto n. 217/2016 in data 12.12.2016, individuava il seggio di gara deputato allo svolgimento delle fasi preliminari di controllo della documentazione amministrativa, propedeutiche alla valutazione delle offerte (apertura dei plichi, verifica della documentazione amministrativa e presa d'atto della documentazione tecnica) nonché per gli atti relativi alla fase conclusiva dell'iter di gara (comuni-

cazione dell'esito delle valutazioni tecniche, lettura dei prezzi offerti, formulazione della graduatoria finale e proposta di aggiudicazione) composto come segue: -----

- Arch. Massimo Magnani, Dirigente del Comune di Reggio Emilia e R.U.P. per l'intervento oggetto della gara; -----
- Dott. Roberto Montagnani, dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia; -----
- Dott.ssa Silvia Signorelli, Funzionario del servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, Responsabile U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti; -----
- la stazione appaltante STU Reggiane s.p.a. con Determinazione numero 36/2016 a firma del Consigliere Delegato, in data 12.12.2016 nominava la commissione di gara preposta alla valutazione delle offerte, come segue: -
  - Membri effettivi: -----
    - Arch. Massimo Magnani, Direttore dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto (RUP e Presidente di gara); -----
    - Ing. Marco Poli, professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia (membro esperto esterno); -----
    - Arch. Carlo Ferrari, professionista segnalato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia, (membro esperto esterno);
  - Membri supplenti: -----
    - Ing. Paolo Guidetti, professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia (membro esperto esterno);

- Arch. Luca Ghiaroni, professionista segnalato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia, (membro esperto esterno);-----
- In data 27/01/2017, con Determinazione numero 7/2017 a firma del del Consigliere Delegato di STU Reggiane Spa, venivano approvate le determinazioni del seggio di gara, quali risultanti dal verbale prot. n. 9/2017 in data 26.01.2017, e con essa indicati i partecipanti ammessi/esclusi in ordine alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti all'appalto di cui in oggetto, anche all'esito dell'attivazione dei soccorsi istruttori, nonché degli avvalimenti dei requisiti quali seguono: -----
  - ALLODI S.R.L. via Argonne 8- 43125 Parma: partecipa avvalendosi di requisiti di SICI S.R.L. - Via Casiglie Strada Bassa 11/13 - Sassuolo (MO) e di COGESTRA S.R.L. - Via 1° Maggio 8 43052 - Colorno (PR), giusta relativi contratti di avvalimento prodotti in sede di gara;-----
- In data 01.02.2017, con Determinazione numero 8/2017 del Consigliere Delegato di STU Reggiane Spa, per le motivazioni in essa estesamente riportate relative all'incompatibilità di alcuni dei membri nominati, modificava la composizione della commissione di gara preposta alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici in gara, come segue:
 

Membri effettivi-----

  - Arch. Massimo Magnani, Direttore dell'Area Competitività e Inno-vazione sociale del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento degli intervento in oggetto (RUP e Presidente di gara); -----
  - Ing. Stefano Curli, professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri

della Provincia di Reggio Emilia (membro esperto esterno); -----

- Arch. Carlo Ferrari, professionista segnalato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia, (membro esperto esterno); -----

Membri supplenti -----

- Arch. Luca Ghiaroni, professionista segnalato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia, (membro esperto esterno); -----

- Arch. Andrea Rinaldi, professionista segnalato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia, (membro esperto esterno); -----

- ing. Enrico Morosini, funzionario del Comune di Reggio Emilia; -----

- ing. Matteo Chiari, funzionario del Comune di Reggio Emilia. -----

Per le funzioni di segretario verbalizzante e di supporto alla stazione appaltante nell'espletamento della procedura di gara ci si avvarrà dello staff tecnico dell'Area Competitività e Innovazione sociale - Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione del Comune di Reggio Emilia, di supporto a STU Reggiane spa. -----

### **Sedute di gara - fase riservata**

Come **da verbale di commissioni tecniche, allegato Sub A) parte integrante del presente verbale**, l'anno duemiladiciassette, addì **01-07-09-16 del mese di febbraio, 28 marzo e 28 aprile**, presso locali della sede municipale, ha luogo l'esperimento delle **sedute di gara - fase riservata** relative alla procedura aperta in argomento. -----

L'Arch. Massimo Magnani, Direttore dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia, nato a Reggio Emilia il 05.07.1967, nella sua qualità di RUP e Presidente di gara, in ognuna delle suindicate sedute assume la presidenza della gara e, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo

dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri (giusta Determinazione del Consigliere Delegato di STU Reggiane Spa n. 8/2017 in data 01.02.2017), oltre al Presidente stesso:-----

- ❖ - Ing. Stefano Curli, professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia (membro esperto esterno); -----
- ❖ - Arch. Carlo Ferrari, professionista segnalato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia, (membro esperto esterno). -----

Sulla base delle offerte presentate, i membri della Commissione hanno attestato di non essere incompatibili con le proprie funzioni.-----

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Massimo Magnani, RUP e Presidente di gara. -----

----- Tutto ciò premesso -----

I lavori della Commissione si svolgono nelle diverse giornate come riportato in dettaglio nel verbale di sedute riservate su menzionato **(Allegato SUB: A) e suoi allegati da A.1 a A.14**, parti integranti del presente verbale.-----

Le buste B) - "OFFERTE QUALITATIVE" vengono riposte e custodite in armadio blindato, al termine di ognuna delle sedute riservate di gara, sotto la diretta responsabilità e custodia del RUP. -----

Alle ore 17,00 del giorno 28 aprile 2017 il Presidente dichiara chiusa l'ultima seduta riservata dei lavori . -----

\*\*\*\*\*

**Ultima seduta pubblica di gara - fase conclusiva**

L'anno duemiladiciassette, addì 22 del mese di maggio in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti - Via San Pietro Martire, 3 ha luogo l'esperimento dell'**ultima seduta pubblica di gara- fase conclusiva** relativa alla procedura aperta in argomento. -----

Premesso che il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti, comunicava tramite P.E.C. in data 16/05/2017 alle imprese partecipanti alla gara di cui trattasi, la data della seduta pubblica di gara, fissata per le ore 9,30 del 22/05/2017 (a P.G.in atti municipali), il seggio di gara di cui in premessa, individuato da STU Reggiane s.p.a. con proprio atto n. 217/2016 in data 12.12.2016, regolarmente composto come segue:-----

- Arch. Massimo Magnani, Dirigente del Comune di Reggio Emilia e R.U.P. per l'intervento oggetto della gara; -----
- Dott. Roberto Montagnani, dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia; -----
- Dott.ssa Silvia Signorelli, Funzionario del servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, Responsabile U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti; -----

alle ore 9,30 dichiara aperta la seduta pubblica di gara per gli atti relativi alla fase conclusiva dell'iter di gara (comunicazione dell'esito delle valutazioni tecniche operate dalla Commissione di gara, lettura dei prezzi offerti, formulazione della graduatoria finale e proposta di aggiudicazione).-----

Sulla base delle offerte presentate, i membri della seggio di gara attestano di non essere incompatibili con le proprie funzioni.-----

Sono presenti alla lettura dei punteggi tecnici e apertura delle offerte quantitative i delegati/rappresentanti delle ditte di seguito citati:-----

- Sig.ra Federica Borciani, in rappresentanza di CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI di Reggio Emilia, giusta proprio documento di identità e delega in data 17.05.2017; -----
- Sig. Mantovani Sandro, consigliere delegato dell'impresa A e C COSTRUZIONI SRL di Modena, giusta proprio documento di identità; -----
- Sig. Spina Giuseppe, in rappresentanza di MINGORI SRL di Parma, giusta proprio documento di identità e delega in data 19.05.2017; -----
- Sigg.ri Ing. Alexei Vladimirovitch Novikov e Silvio Soliani, in rappresentanza di SICREA SPA di Reggio Emilia, giusta proprio documento di identità e delega in data 16.05.2017; -----
- Sig.ra Eugenia Bacchini, in rappresentanza di ALLODI S.R.L. di Parma, giusta proprio documento di identità e delega in data 22.05.2017; -----
- Sig. Ing. Alessio Lucchini, in rappresentanza di BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. di Mantova, giusta proprio documento di identità e delega in data 19.05.2017; -----
- Sig. P.I. Andrea Monari, in rappresentanza di ITI IMPRESA GENERALE S.P.A. di Modena, giusta proprio documento di identità e delega in data 22.05.2017; -----
- Sig. Brusca Vittorio, in rappresentanza di EDIFICANDA S.R.L. di Latina, giusta proprio documento di identità e delega; -----
- Sig.ra Goldoni Emanuela, in rappresentanza del Consorzio Stabile COSEAM ITALIA S.P.A. di Roma, giusta proprio documento di identità e delega in data 18.05.2017; -----

- Sig. Bacchilega Fausto, in rappresentanza di Costruzioni Edili BARALDINI QUIRINO S.P.A. di Mirandola (MO), giusta proprio documento di identità e delega; -----
- Sig. Geom. Gianluigi Lioi in rappresentanza di MANELLI IMPRESA S.R.L.di Monopoli (BA), giusta proprio documento di identità e delega in data 18.05.2017.-----

Il Seggio di gara dà lettura del dettaglio del punteggio attribuito all'offerta qualitativa delle imprese partecipanti, giusta tabella allegato **Sub. A.14**). come di seguito specificato: -----

<b>DITTA</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>
<b>REPIN S.R.L.</b> Via Elemosina s.n. Fraz. San Nicolò 95022 Aci Catena (CT)	22,25/77
<b>A.T.I.: ITALIANA COSTRUZIONI SPA – ITALIANA COSTRUZIONI INFRASTRUTTURE SRL – D.D.L. SRL</b> Via dei Villini, 3A 00161 Roma	45,32/77
<b>A.T.I.: COSTRUZIONI BARALDINI QUIRINO S.P.A. - AR.CO.LAVORI SOC.COOP.CON.S.</b> Via Minelli , 14 41037 Mirandola (MO)	13,50/77
<b>I.T.I.IMPRESA GENERALE SPA</b> Via Portogallo, 60 41122 Modena	28,51/77
<b>A.T.I.: SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL-TECHNE SPA – FORWARD SRL – ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI SPA – CARDINALE SRL</b> Via Donizzetti,46 20900 Monza	35,81/77
<b>A.T.I.: SICREA SPA – TECTON S.C.</b> Via Kennedy, 15 42124 Reggio Emilia	49,48/77



<b>A.T.I.: MANELLI IMPRESA SRL – GENERAL CONSTRUCTION SRL</b> Via Montale, 88 70043 Monopoli BA	41,66/77
<b>A.T.I.: COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI – SET SPA – EDILGRISENDI SPA – T.C.I. SRL UNIPERSONALE – RUBNER HOLZBAU AG SPA</b> Viale Timavo, 97 42121 Reggio Emilia	22,62/77
<b>A.T.I.: EDILMAYOR SRL – C.R. COSTRUZIONI SRL – RIFA COSTRUZIONI GENERALI SRL</b> Via Manzoni 25 80014 Giugliano In Campania (NA)	24,26/77
<b>SOCIM SPA</b> Via degli Artigiani, 32/34 80040 S. Sebastiano al Vesuvio NA	30,42/77
<b>EDIFICANDA SRL</b> Via a. Oriani 10 04100 Latina (LT)	32,43/77
<b>C.M.B. Soc Coop.Va Muratori E Braccianti</b> Via C. Marx N. 101 41012 Carpi (MO)	21,09/77
<b>ALLODI SRL</b> Via Argonne 8 43125 Parma	58,08/77
<b>CARRON Costr. Gen. S.P.A.</b> Via Bosco, 14/1 31020 San Zenone degli Ezzelini (TV)	34,50/77
<b>A.T.I.: CLEA S.C. - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI</b> Via Roma 26/C 30010 Campolongo Maggiore (VE)	32,14/77
<b>A.T.I.: CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI – CONSORZIO IDRAULICI PROVINCIA DI RIMINI</b> Via Cadoppi, 4 42124 REGGIO E.	30,32/77

<b>A.T.I.: BOTTOLI COSTRUZIONI SRL – CONSORZIO INNOVA</b> Via Vespucci 2 Z.I. Valdaro 46100 Mantova	47,55/77
<b>A.T.I.: CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA s.p.a. - SISTEM COSTRUZIONI SRL – MINGORI SRL</b> Via Livenza 7 - 00198 Roma (RM)	26,01/77
<b>A.T.I.: A e C COSTRUZIONI SRL – PTL SRL</b> Viale M. Finzi, 597 41122 Modena	44,69/77

Il Seggio di gara comunica la decisione della Commissione di escludere dalla partecipazione alla gara gli operatori che, all'esito della valutazione degli elementi di natura qualitativa, non hanno raggiunto, in relazione a detti elementi, un punteggio complessivo pari a 40 (quaranta) punti sui 77 (settantasette) punti disponibili, soglia minima, fissata nel paragrafo 1.7 della Parte IV del Disciplinare di Gara, per procedere per essi alla valutazione degli elementi di natura quantitativa; pertanto il seggio di gara dichiara i seguenti concorrenti esclusi dalla procedura di gara: -----

<b>DITTA</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>
<b>REPIN S.R.L.</b> Via Elemosina s.n. Fraz. San Nicolò 95022 Aci Catena (CT)	22,25/77
<b>A.T.I.: COSTRUZIONI BARALDINI QUIRINO S.P.A. - AR.CO.LAVORI SOC.COOP.CON.S.</b> Via Minelli , 14 41037 Mirandola (MO)	13,50/77
<b>I.T.I.IMPRESA GENERALE SPA</b> Via Portogallo, 60 41122 Modena	28,51/77

<b>A.T.I.: SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL- TECHNE SPA – FORWARD SRL – ESCAVAZIO- NI F.LLI BAZZANI SPA – CARDINALE SRL</b> Via Donizzetti,46 20900 Monza	35,81/77
<b>A.T.I.: COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIO- NI EDILI – SET SPA – EDILGRISENDI SPA – T.C.I. SRL UNIPERSONALE – RUBNER HOLZ- BAU AG SPA</b> Viale Timavo, 97 42121 Reggio Emilia	22,62/77
<b>A.T.I.: EDILMAYOR SRL – C.R. COSTRUZIONI SRL – RIFA COSTRUZIONI GENERALI SRL</b> Via Manzoni 25 80014 Giugliano In Campania (NA)	24,26/77
<b>SOCIM SPA</b> Via degli Artigiani, 32/34 80040 S. Sebastiano al Vesuvio NA	30,42/77
<b>EDIFICANDA SRL</b> Via a. Oriani 10 04100 Latina (LT)	32,43/77
<b>C.M.B. Soc Coop.Va Muratori E Braccianti</b> Via C. Marx N. 101 41012 Carpi (MO)	21,09/77
<b>CARRON Costr. Gen. S.P.A.</b> Via Bosco, 14/1 31020 San Zenone degli Ezzelini (TV)	34,50/77
<b>A.T.I.: CLEA S.C. - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI</b> Via Roma 26/C 30010 Campolongo Maggiore (VE)	32,14/77
<b>A.T.I.: CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI – CONSORZIO IDRAULICI PROVINCIA DI RIMINI</b> Via Cadoppi, 4 42124 REGGIO E.	30,32/77

<b>A.T.I.: CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA s.p.a. - SISTEM COSTRUZIONI SRL – MINGORI SRL</b> Via Livenza 7 - 00198 Roma (RM)	26,01/77
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

Il Seggio di gara prosegue i lavori della seduta pubblica di gara constatando l'integrità della busta contenente le offerte quantitative, precedentemente custodita in armadio blindato, procedendo all'apertura della stessa, dando lettura delle offerte quantitative (Offerta economica e riduzione tempo) ivi contenute, ed attribuisce alle medesime il punteggio con le modalità indicate nel disciplinare di gara (*Parte IV Procedura di formazione della graduatoria. Aggiudicazione provvisoria e definitiva. Esecuzione in via d'urgenza. - IV.1 - Adempimenti preliminari.*): -----

*“2.3 Per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa afferente il ribasso percentuale sul prezzo di cui alla Parte II del Disciplinare, l'attribuzione del punteggio avverrà attraverso interpolazione lineare applicando la formula seguente: -----*

*Ribasso percentuale offerto da valutare x Peso massimo (Pa) -----  
Ribasso percentuale massimo offerto-----*

*2.4 Per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa afferente l'anticipo in giorni rispetto alla ultimazione dei lavori di cui alla Parte II del Disciplinare l'attribuzione del punteggio avverrà attraverso interpolazione lineare applicando la formula seguente: -----*

*Anticipo in giorni offerto da valutare x Peso massimo (Pb)-----  
Anticipo in giorni massimo offerto”-----*

*come segue:-----*

-----  
-----

DITTA	Riduzione del tempo Max 3 punti Wi			Offerta Economica Max 20 punti Wi		
	Riduzione offerta gg Ta	Coefficiente della prestazione della Riduzione del tempo $T(a)i=Ta/Tmax$ (Tmax=60 gg)	INDICE DI VALUTAZIONE OFFERTA RIDUZIONE TEMPO C(a)	Ribasso Offerto % Ra	Coefficiente della prestazione dell'Offerta Economica $V(a)i=Ra/Rmax$	INDICE DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA C(a)
A.T.I.: ITALIANA COSTRUZIONI SPA – ITALIANA COSTRUZIONI INFRASTRUTTURE SRL – D.D.L. SRL	60	1,00	3,00	15,580%	0,54	10,73
A.T.I.: SICREA SPA – TECTON S.C.	60	1,00	3,00	21,170%	0,73	14,58
A.T.I.: MANELLI IMPRESA SRL – GENERAL CONSTRUCTION SRL	60	1,00	3,00	17,192%	0,59	11,84
ALLODI SRL	60	1,00	3,00	29,031%	1,00	20,00
A.T.I.: BOTTOLI COSTRUZIONI SRL – CONSORZIO INNOVA	60	1,00	3,00	13,709%	0,47	9,44
A.T.I.: AeC COSTRUZIONI SRL – PTL SRL	60	1,00	3,00	11,700%	0,40	8,06

Il seggio di gara comunica ai presenti i punteggi complessivi attribuiti e la graduatoria provvisoria di gara: -----

DITTA	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Riduzione del tempo	Punteggio complessivo
A.T.I.: ITALIANA COSTRUZIONI SPA – ITALIANA COSTRUZIONI INFRASTRUTTURE SRL – D.D.L. SRL Via dei Villini, 3A 00161 Roma	45,32/77	10,73/20	3,00/3	59,06/100

<b>A.T.I.: SICREA SPA – TECTON S.C.</b> Via Kennedy, 15 42124 Reggio Emilia	49,48/77	14,58/20	3,00/3	67,06/100	2 <sup>a</sup> classificato
<b>A.T.I.: MANELLI IMPRESA SRL – GENERAL CONSTRUCTION SRL</b> Via Montale, 88 70043 Monopoli BA	41,66/77	11,84/20	3,00/3	56,51/100	
<b>ALLODI SRL</b> Via Argonne 8 43125 Parma	58,08/77	20,00/20	3,00/3	81,08/100	1 <sup>a</sup> classificato
<b>A.T.I.: BOTTOLI COSTRUZIONI SRL – CONSORZIO INNOVA</b> Via Vespucci 2 Z.I. Valdaro 46100 Mantova	47,55/77	9,44/20	3,00/3	59,99/100	
<b>A.T.I.: A e C COSTRUZIONI SRL – PTL SRL</b> Viale M. Finzi, 597 41122 Modena	44,69/77	8,06/20	3,00/3	55,75/100	

Il Seggio di gara dichiara aggiudicatario in via provvisoria dell'appalto in argomento l'impresa **ALLODI S.R.L.** con sede in via Argonne, 8 – 43125 Parma - CF/ P.IVA 00145330346 , per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, avendo ottenuto un punteggio totale di 81,08/100,00 di cui offerta tecnica punti 58,08/77, offerta di riduzione tempo punti 3/3 ed offerta economica punti 20/20 e **2<sup>a</sup> classificata: A.T.I.: SICREA S.P.A. – TECTON S.C.** con sede in via J. F. Kennedy, 15 - 42124 Reggio Emilia (RE) CF/ P.IVA 02520960358, avendo ottenuto un punteggio totale di 67,06/100,00 di cui offerta tecnica punti 49,48/77, offerta di riduzione tempo punti 3/3 ed offerta economica punti 14,58/20. -----

I punteggi ottenuti dall'aggiudicataria in via provvisoria non hanno superato i 4/5 rispetto ai massimi fissati nel bando di gara, in relazione sia ai punti relativi al prezzo che alla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, per-

tanto non è necessario procede alla verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 c. 3° del D. Lgs. 50/2016.-----

Alle ore 10,00 il Seggio di gara dichiara conclusa la seduta pubblica. -----

Al presente verbale si allegano in originale, ai Sub.A e Sub A.1, A.2, A.3, A.4, A.5, A.6, A.7, A.8, A.9, A.10, A.11, A.12, A.13, A.14, la relazione e le tabelle di valutazione della Commissione di gara. -----

Il seggio di gara: -----

F.to Arch. Massimo Magnani -----

F.to Dott. Roberto Montagnani -----

F.to Dott.ssa Silvia Signorelli -----

STU REGGIANE S.P.A.

**Verbale approvato con VERBALE C.D.A STU Reggiane S.p.a.**

**n. 34/2017 in data 21/06/2017**